

REVISED AS OF OCTOBER 1, 2007

City Heights Redevelopment
PROJECT AREA COMMITTEE MEETING
Monday, October 8, 2007 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue

AGENDA

- I. **Roll Call**
- II. **Agenda** – PAC discussion and action on the agenda.
- III. **2007 City Heights PAC Election Candidate Forum-Information-** Candidates for the 2007 City Heights PAC Election will be given an opportunity to give a short speech to the public. Voting for the City Heights PAC election will begin shortly after the speeches are complete.
- IV. **Minutes** – PAC discussion and action on the September 10, 2007 minutes.
- V. **Public Comment, PAC Members Comment and Staff Announcements** - The public is provided an opportunity to address the PAC on subjects not on the agenda; PAC members and staff are provided an opportunity to make announcements and comment on issues not on the agenda.
- VI. **Old Business**
 - A. **City Heights Projects Update-Information-**Staff update
 - B. **City Heights Line of Credit-Information-**Staff update
 - C. **Vision Plan II-Action Item-**Jim Varnadore
- VII. **New Business**
 - A. **First Implementation Agreement City Heights Square Office & Retail-Action Item**
 - B. **City Heights Square-Information Item-**Richard Juarez
 - C. **City Heights FY 2007 Tax Increment-Information-** Staff update
- VIII. **Chair and Subcommittee Reports**
 - A. **Chair's Report** -- Chair report, PAC discussion and possible action
 - B. **Housing Subcommittee** – Chair report
- IX. **Next Meeting Agenda** - PAC discussion and action on next meeting's agenda
- X. **Adjournment** – PAC action.

(This information will be made available in alternative format upon request. To make requests for alternative format, interpreters, listening devices, or other accommodations, please contact us at least 5 days in advance. All special requests should be directed to Melissa Garcia at (619) 236-6547 or email: magarcia@sandiego.gov)

REVISADO EN 1ro DE OCTUBRE 2007

**Reurbanización de City Heights
Junta Regular del Comité del Área de Proyecto
Lunes, 8 de Octubre, 2007 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue**

AGENDA

- I. Llamar la reunión a orden**
- II. Agenda** – Discusión y acción sobre la agenda
- III. Elección del PAC 2007 Foro de Candidatos-Información-** Se le otorga la oportunidad a los candidatos para el PAC de dar discurso al público. La votación para la elección del PAC comenzara poco después de los discursos.
- IV. Acta de las Juntas** – Discusión y acción del PAC sobre las actas de la junta que tomo acabo el 10 de Septiembre, 2007.
- V. Comentario Público, Comentarios de Miembros del PAC y Anuncios del Personal** – Se le otorga al público la oportunidad de dar discurso sobre temas que no se encuentran en la agenda; miembros del PAC y el personal serán otorgados la oportunidad de dar anuncios y comentario sobre temas que no están en la agenda.
- VI. Asuntos Anteriores**
 - A. Actualización de proyectos de City Heights-Información-**
 - B. Línea de Crédito de City Heights -Información-** Información con respeto a la línea de crédito de City Heights.
 - C. Plan de Vision II-Acción-** Presentación de Jim Varnadore
- VII. Nuevo Asuntos**
 - A. Primer Acuerdo de Implementación de City Heights Square Office & Retail- Acción**
 - B. City Heights Square-Información-Richard Juarez**
 - C. Fondos de Impuesto Incremental del año fiscal 2007 de City Heights- Información-** Actualización del personal.
- VIII. Reportes del Presidente y de Subcomités**
 - A. Reporte del Presidente** – Reporte del Presidente. Discusión y posible acción del PAC.
 - B. Subcomité de Viviendas-** Reporte del Presidente
- IX. Agenda Para la Próxima Junta** – Discusión y acción del PAC
- X. Aplazamiento** – Acción del PAC

(Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 5 días de anticipación. Toda solicitud especial será dirigida a Kenia Rivera al (619) 236-6519 o por email: kriviera@sandiego.gov)